



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32316

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » июня 2018 г.

№ 77-245000-008414-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилые многоквартирные дома №12, №13, №14 с подземными автостоянками и нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2109).

1-й этап. Жилой многоквартирный дом № 12 с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2109**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-012223-2016**, дата выдачи «**11**» **февраля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	87700,0	87700,0
в том числе надземной части	куб.м.	87700,0	87700,0
Общая площадь	кв.м.	21939,2	21939,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1967,6	1978,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16345,0	16372,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5600,0	5592,2
Количество этажей	этажей	6-9-13+техэтаж+ подз. этаж	6-9-13+техэтаж+ подз. этаж (8-15)
в том числе подземных	этажей	подз. этаж	подз. этаж (1)
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	321/16815,9	321/16825,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	148/5512,5	148/5515,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	120/7158,2	120/7162,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	53/4145,2	PNB 0020245

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	84,44	84,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель 90-110	минераловатный утеплитель 90-110
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
Приборы учета:	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-0-Е с инт. RS232	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-Е	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0200-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик СТК-15, с импульсным выходом	шт.	345	345
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды PN16 Ду (VLF-R-U(I)-15-1.5) Valtec	шт.	321	321
Счетчик горячей воды PN16 Ду (VLF-R-U(I)-15-1.5) Valtec	шт.	321	321
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	328	328
Меркурий 230 ART-03	шт.	13	13
Меркурий 230 ART-01	шт.	29	29

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 20.05.2018; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179

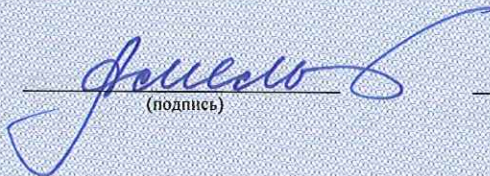
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » июня 2018 г.

М.П.



PBN 0020254

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	16815,9	16825,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя техноэласта	2 слоя техноэласта
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С